

附件5 南京农业大学基本建设工程档案交接单

工程名称：

交接档案明细			
档案类别	序号	档案名称	页数
一、综合管理文件	1	上级主管部门关于基建工作的通知、规定、条例等文件	
	2	学校有关基建工作给上级的请示、报告及批复	
	3	学校基建工作的计划、报告	
	4	学校各种管线工程（地上、地下）分布图及有关资料	
	5	学校地质勘探、地形测量材料及图纸，校园建设规划、总平面图	
	6	学校房屋扩建、改建、重建、拆迁等问题给校领导的请示、报告及批复	
	7	工程建设中形成的其他有价值的材料（包括照片、声像材料等	
二、可行性研究、任务书	1	上级关于工程立项的通知、文件	
	2	建设单位工程立项申请报告	
	3	项目建议书及批复	
	4	可行性研究报告、专家评审意见及批复	
	5	项目评估、论证文件	
	6	项目调整的请示、报告及批复	
	7	环境预测、调查报告、环境影响报告书及批复	
	8	设计任务书、计划任务书及报批文件	
	9	项目资金来源（投资、集资、贷款）	
三、设计基础文件	1	工程地质、水文地质、勘察设计合同、勘察设计、勘察报告、地质图、勘察记录、化验、试验报告、重要土、岩样及说明	
	2	地形、地貌、控制点、建筑物、构筑物及重要设备安装、测量定位、观测记录	
	3	水文、气象、抗震等其它设计基础材料	

四、设计文件	1	总体规划设计（一般保存在设计单位）	
	2	初步设计及批复、初步设计调整报告及批复	
	3	技术设计	
	4	施工图设计	
	5	工程设计计算书	
	6	设计评价、鉴定及审批（一般保存在设计单位）	
	7	工程总平面图	
五、工程管理文件	1	工程环境污染、人防安全等方面的评估审批文件	
	2	工程建设位置图与城建部门的批复文件	
	3	建设工程选址申请及选址规划意见通知书、征用土地申请及批准文件、国有土地使用权证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、规划验收合格证及附图、红线图、征地拆迁、补偿批准文件、协议书	
	4	承发包合同、协议书、合同变更文件；索赔等涉及法律事务的文件；招标、投标、议标文件；中标通知书、租赁文件	
	5	有关投资、进度、物资、工程量的建议计划、实施计划和调整计划、概算、预算管理、差价管理文件	
	6	施工执照、工程施工许可证	
	7	环境保护、劳动安全、卫生、消防、人防、规划等文件；水、暖、电、煤气、通信，排水等配套协议文件	
	1	土建施工文件	
	1.1	开工报告、工程技术要求、技术交底、图纸会审纪要	
	1.2	施工组织设计、施工方案、施工计划、施工技术措施、施工安全措施、施工工艺	
	1.3	原材料及构件出厂证明、质量鉴定	
	1.4	建筑材料试验报告	
	1.5	设计变更、工程签证单、材料代用核定审批	
	1.6	施工定位测量、地质勘察	

六、施工文件

1.7	土、岩试验报告、基础处理、基础工程施工图	
1.8	施工记录、日记、大事记	
1.9	隐蔽工程验收记录	
1.10	工程记录及测试、沉陷、位移、变形观测记录、事故处理报告	
1.11	分项、分部、单位工程质量检查、评定。工程综合质量评定表	
1.12	交工验收记录证明	
1.13	施工总结、技术总结	
1.14	竣工报告、竣工验收报告	
2	设备及管线安装施工文件	
2.1	开工报告、工程技术要求、技术交底、图纸会审纪要	
2.2	施工组织设计、施工方案、施工计划、技术措施	
2.3	设计变更、工程更改洽商单、材料、零部件、设备代用审批	
2.4	焊接试验记录、报告、施工检验、探伤记录	
2.5	隐蔽工程检查验收记录	
2.6	强度、密闭性试验报告	
2.7	设备调试记录	
2.8	施工安装记录、安装质量检查、评定、事故处理报告	
2.9	系统调试、试验记录	
2.10	管线清洗、通水、消毒记录	
2.11	管线标高、位置、坡度测量记录	
2.12	中间交工验收记录证明、工程质量评定	
2.13	竣工报告、竣工验收报告	
3	电气、仪表安装施工文件	

	3.1	开工报告、工程技术要求、技术交底、图纸会审	
	3.2	施工组织设计、施工方案、施工计划、技术措施	
	3.3	设计变更、工程更改洽商单、材料、零部件、设备代用审批	
	3.4	调试、整定记录	
	3.5	性能测试和校核	
	3.6	施工安装记录、质量检查评定、事故处理报告	
	3.7	操作、联动试验	
	3.8	电气安装交接记录	
	3.9	中间交工验收记录、工程质量评定	
	3.10	竣工报告、竣工验收报告	
七、监理文件	1	监理单位招标、投标文件	
	2	监理资质证书	
	3	监理合同、协议、监理大纲、监理规划、监理细则	
	4	施工及设备器材供应单位资质审核、设备、材料报审文件	
	5	施工组织设计、施工方案、施工计划、技术措施审核、施工进度、延长工期、索赔及付款报审	
	6	开（停、复、返）工令、许可证、中间验收说明书	
	7	设计变更、材料、零部件、设备代用审批文件	
	8	协调会审纪要、监理工程师令、批示、来往函件	
	9	工程材料监理检查、复检、实验记录、报告	
	10	监理日志、监理周（月、季、年）报、备忘录	
	11	各项测控、测量成果季复核文件、外观、质量、文件等检查、抽查记录	
	12	工程质量事故、施工安全事故报告	
	13	工程进度计划、实施、分析统计文件	

	14	变更价格审查、支付审批、索赔处理文件	
	15	单项工程检查及开工签证、工程分部分项质量认证、评估	
	16	工程监理总结报告	
	17	主要材料及工程投资计划、完成报表	
	18	监理工作声像文件	
八、竣工文件	1	工艺平面布置图	
	2	项目竣工验收报告	
	3	全部竣工图	
	4	项目质量评审材料	
	5	工程现场声像材料	
	6	工程概算、预算、标底、合同价、结算、审计及说明	
	7	主要材料消耗、器材清单	
	8	交付使用的固定资产文件	
	9	环境保护、劳动安全卫生、消防、人防、规划、档案等验收审批文件	
	10	竣工验收会议文件、验收证书及验收委员会名册、签字、验收备案文件	
	11	项目总体验收报告及审批材料	
	12	项目评优报奖申报材料、批准文件及证书	
移交说明:			
移交人: 接收人: 日期:			